



Årsredovisning 2022



Bollebo
Stiftelsen Bollebygds Hyresbostäder

Stiftelsen Bollebygds Hyresbostäder
Org nr 864500-0459

Årsredovisning för
Stiftelsen Bollebygds Hyresbostäder
för räkenskapsåret 2022-01-01—2022-12-31

Innehåll	Sida
VD har ordet	1
Förvaltningsberättelse	2
Nyckeltal	5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Kassaflödesanalys	9
Noter	10
Underskrifter	14
Våra fastigheter	15

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

VD har ordet

Inför 2022 var förhoppningen en återgång till mer normala förhållanden efter pandemiåren och dess restriktioner. Men i februari 2022 invaderade Ryssland Ukraina, vilket resulterat i ytterligare ett år med annorlunda förutsättningar.

Osäkerheten ledde till rekordhög inflation, stigande räntor och ökade kostnader för energi samt byggmaterial. Bollebos verksamhet för 2022 blev ett år som påverkades av yttre faktorer, med resultatet att den långsiktiga planeringen inte har kunnat genomföras. Utefter de nya förutsättningarna, har vi ställt om för att ändå få ett så bra år som möjligt.

Vårt kommande projekt på Vinkelvägen 9–37, där vi ska riva 15 lägenheter för att bygga 28 nya, har vi tidsmässigt tvingats planera om. Osäkerheten i världen har ändrat de ekonomiska förutsättningarna för projektet och sloandet av investeringsstödet gör att det är svårt att få lönsamhet i nyproduktion. Samtidigt har efterfrågan på bostäder med högre hyra minskat. Trots konjunkturläget och en lägre efterfrågan, ser vi ändå långsiktig nytta med att tillskapa fler hyresrätter genom att fortsätta driva projektet framåt.

Den planerade renoveringen av Odens väg 18, 20 och 22 som tidigare har flyttats fram med anledning av coronarestriktioner, har även det påverkats av de ändrade ekonomiska förutsättningarna. Projektet har under året omarbetats för att det ska kunna genomföras, start för renoveringen är nu planerad till hösten 2023.

Ombyggnationen av utemiljön på Odinslundsvägen 2 och 4 har utförts enligt plan. Samtidigt passade vi på att göra gården och entréerna mer tillgängliga. Möjligheterna till samvaro

ökades genom fler bänkar, en ny grillplats och vi fick vår första lekyta som är belagd med konstgräs. Gården invigdes genom en trevlig kväll med korvgrillning och kaffe tillsammans med hyresgäster.

Som alltid har det gjorts mycket inre underhåll hemma hos våra hyresgäster med nya mattor, tapeter och kök.

Som en del i miljöarbetet deltar vi i Allmännyttans klimatinitiativ som är ett gemensamt upprop inom allmännyttan med syfte att minska utsläppen av växthusgaser.

Under året har vi tagit fram en plan för elbilsaddning på våra områden. Sedan 2017 har Bollebo två offentliga laddplatser centralt i Bollebygd. I samband med nybyggnationen på Odinslund 2020 investerades i ytterligare två laddstolpar. Antalet laddplatser har sedan dess utökats med ytterligare 12 stycken och idag finns det totalt 16 platser som ägs av Bollebo. Näst på tur är Örelundsvägen i Olsfors. I slutet av året levererades äntligen vår nya elbil och Bollebo kör nu helt fossilfritt. I vår miljöredovisning kan ni läsa mer om hur vi minskat vår miljöpåverkan under året.

Bollebo har ambitionen, trots den osäkerhet som råder, att även i fortsättningen vara med och bidra till utvecklingen av Bollebygd.

Helene Persson Albin

VD, Stiftelsen Bollebygds Hyresbostäder

Förvaltningsberättelse

VD och styrelsen för Stiftelsen Bollebygds Hyresbostäder avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01—2022-12-31.

Stiftelsens säte är Bollebygds kommun.

Information om styrelse mm

Styrelse

Tillträdande styrelse utsedd av Bollebygds kommun, är vald för tiden 2023-01-01 - 2026-12-31

Ledamöter

Sverre Fredriksson (M) ordförande
Eivor Carlsson (KD) vice ordförande
Beatrice Ekelund (S)
Ralph Utbult (S)
Gunnar Riegertz (SD)

Ersättare

Peter Hemlin (M)
Tomas Ridell (V)
Peter Krahl-Rydberg (MP)
Caroline Frodin Fatnassi (SD)
Mathias Carlzon (KD)

Revisorer

Ordinarie

Erik Kullberg, auktoriserad revisor Ernst & Young
Gustaf Albin, auktoriserad revisor Ernst & Young
Elin Axelsson (SD)

Ersättare

Peter Emanuelsson, auktoriserad revisor Ernst & Young
Sofia Larsson, auktoriserad revisor Ernst & Young
Jan-Åke Andersson (S)

Ändamålet med Stiftelsens verksamhet är att inom ramen för den kommunala kompetensen främja bostadsförsörjningen i kommunen. Den kommunala kompetensen innebär bl a att verksamheten skall bedrivas utan vinstsyfte. Detta hindrar emellertid inte att Stiftelsen drivs med vinst som används till att konsolidera Stiftelsen och höja dess soliditet.

Affärsidé

Stiftelsen skall ha ett varierat utbud av bostäder i små områden med trivsamma gårdsmiljöer. Bostäderna skall enbart avse hyresrätter utan egen kapitalinsats. Valmöjligheter avseende standard och servicegrad ska erbjudas kunderna. Förvaltningen ska ske miljömedvetet och nära kunden.

Marknaden

I Bollebygds kommun finns totalt ca 4 010 (Kolada 2021) hushåll. Kommunen har en positiv befolkningsutveckling och efterfrågan på bostäder är stor, främst i Bollebygds tätort.

Fastighetsbeståndet

Totalt förvaltar Stiftelsen 413 lägenheter och 12 lokaler. Därutöver ägs och förvaltas ett äldreboende som i sin helhet hyrs av Bollebygds kommun.

Den totala bostadsytan, exkl. äldreboendet uppgår till 28 971 kvm och lokalytan uppgår till 799 kvm. Äldreboendets yta uppgår totalt till 8 278 kvm.

Stiftelsens fastighetsbestånd består av ett 10-tal bostadsområden med varierande antal lägenheter. Flertalet lägenheter är markbostäder, typ radhusboende. Utav beståndet finns 350 lägenheter i Bollebygd, 41 lägenheter i Olsfors och 22 lägenheter i Töllsjö.

Lägenhetsfördelning			
	Bostäder	Särskilt boende	Totalt
1 rok	29	81	110
2 rok	193	2	195
3 rok	141		141
4 rok	49		49
5 rok	1		1
Summa	413	83	496

Kråkatorp 1:14

Av de avstyckade enheterna återstår en att avyttra.

Nybyggnation

Kriget i Ukraina har inneburit att rivningen av Vinkelvägen 9-37 har flyttats fram för att kunna nyttja bostäderna för flyktingar. Även nybyggnationen som skulle ha påbörjats under år har flyttats fram.

Hyresutveckling

Den 1 mars 2022 höjdes hyrorna för bostäder med i snitt 2 %.

Väsentliga lokalhyreskontrakt

Två större hyreskontrakt är tecknade med Bollebygds kommun med en total årshyra på 8 914 tkr.

Uthyrning

Hyresbortfall på grund av outhyrt uppgår till 99 tkr (varav 18 tkr avser outhyrda garage).

Lägenhetsbeståndet fördelat efter byggnadsår

1952	1 st
1963-1985	163 st
1986-1993	186 st
2003-2010	35 st
2012-2015	74 st
2020	24 st
2021	13 st

Bokfört värde

Fastigheternas bokförda värde uppgick per den 31 december 2022 till 265 234 tkr. Av totalt bokfört värde hänför sig 54 072 tkr till Bollegårdens äldreboende.

Samtliga fastigheter är försäkrade till fullvärde.

Lån och finansiering

Låneskulden uppgår till 249 000 tkr.

Kommunal borgen för 299 000 tkr är beviljad.

Underhåll

Stiftelsens inriktning på verksamheten är att ha hög servicenivå och väl underhållna fastigheter. Företaget tillämpar hyresgäststyrt lägenhetsunderhåll (HLU).

Årets underhållskostnader uppgår till totalt 7 444 tkr varav 661 tkr avser Bollegårdens äldreboende.

Miljöarbete

Stiftelsen Bollebygds hyresbostäder är sedan 2001 certifierade enligt ISO 14001. Vi bedriver ett aktivt miljöarbete som syftar till, att ur miljösynpunkt på bästa möjliga sätt hushålla med resurser, för att bidra till en långsiktig hållbar utveckling.

Miljöarbetet redovisas som särskild bilaga till årsredovisningen.

Miljöfarlig verksamhet

Följande delar av stiftelsens verksamhet är kontrollpliktiga:

- Större kyl och frysanläggningar (Bollegårdens äldreboende)
- Drift av större värmepumpar på Vinkelvägen 1-7.
- Drift av större värmepumpar på Boråsvägen 35 i Olsfors.

Ekonomi

Stiftelsen har en hög skuldsättningsgrad vilket medför en hög ränterisk. Genomsnittsräntan år 2022 var 0,54 % (0,21 % år 2021). Den genomsnittliga underhållskostnaden under den kommande femårsperioden bedöms vara 9-10 miljoner kronor per år.

Omvärldsfaktorer

Kriget i Ukraina påverkar den ekonomiska utvecklingen i landet och i världen. Hittills har vi sett ökade råvaru- och energipriser. Vilke har ökat på inflationen och räntorna. Kostnaderna för nybyggnation och underhåll har under året skenat. Det kommer att påverka möjligheten att genomföra underhåll och att påbörja nybyggnationer.

Stiftelsens stadgar

En översyn av stadgarna från 1963 har gjorts av stiftelsen, förslaget har godkänts av Bollebygds kommun. Stiftelsen har därefter ansökt om tillstånd för ändring av stadgarna hos Kammarkollegiet och Länsstyrelsen. De har ännu inte handlagt ärendet och därför är det fortfarande stadgarna från 1963 som gäller.

Förändringar i eget kapital (tkr)	Grund-fond	Reserv-fond	Dispositions-fond	Årets resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	2 749	10 882	33 440	2 516
Omföring av föregående års resultat	-71	251	2 335	-2 516
Årets resultat				3 880
	2 678	11 133	35 775	3 880

Nyckeltal, flerårsöversikt

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning (tkr)	44 951	43 822	40 692	39 011
Resultat efter finansiella poster (tkr)	5 343	2 366	3 932	50
Balansomslutning (tkr)	318 257	310 911	314 534	276 613
Justerat eget kapital (tkr)	58 154	53 801	51 753	48 609
Soliditet (%)	18,27%	17,30%	16,45%	17,57%
Antal bostäder	496	496	483	459
Area bostäder i m ²	32 576	32 576	31 753	30 196
Lokaler	12	12	12	12
Area lokaler i m ²	5 472	5 472	5 472	5 472
Outhyrt, bostäder	22	0	0	0
Vakansgrad (%)	0,1%	0	0	0
Hyresbortfall bostäder (tkr)	27	45	90	19
Hyresbortfall lokaler (tkr)	31	28	26	26
Genomsnittlig hyra bostäder, kr/m ² /år (exkl. äldreboendet)	1 204	1 181	1 157	1 100

1, Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

2, Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

3, Balansomslutning

Stiftelsens samlade tillgångar.

4, Justerat eget kapital

Eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

5, Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Resultaträkning

	Not	2022	2021
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.	1		
Hysesintäkter	2	44 951 044	43 821 544
Övriga intäkter		470 557	320 363
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		45 421 601	44 141 907
Rörelsekostnader			
Direkta fastighetskostnader	3	-21 925 591	-24 064 974
Övriga externa kostnader		-1 983 935	-2 398 780
Personalkostnader	4	-5 689 837	-5 458 591
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5, 6	-8 885 375	-8 973 840
Summa rörelsekostnader		-38 484 738	-40 896 185
Rörelseresultat		6 936 863	3 245 722
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		131 422	19 164
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 725 297	-899 233
Summa finansiella poster		-1 593 875	-880 069
Resultat efter finansiella poster		5 342 988	2 365 653
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-338 000	474 500
Förändring av överavskrivningar		-258 168	174 501
Summa bokslutsdispositioner		-596 168	649 001
Resultat före skatt		4 746 820	3 014 654
Skatt på årets resultat		-867 136	-499 080
Årets resultat		3 879 684	2 515 574

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader & Mark	5	265 233 650	272 428 550
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 647 168	1 168 998
Pågående nyanläggning och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	<u>2 556 129</u>	<u>2 434 706</u>
		269 436 947	276 032 254
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
		40 000	40 000
Summa anläggningstillgångar		269 476 947	276 072 254
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		<u>288 314</u>	<u>119 819</u>
		288 314	119 819
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		313 532	142 262
Övriga fordringar		660 629	610 880
Skattefordran		229 091	499 825
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>1 059 399</u>	<u>275 086</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 262 651	1 528 053
Kassa och bank		<u>46 228 635</u>	<u>33 191 095</u>
Summa omsättningstillgångar		46 228 635	33 191 095
Summa tillgångar		318 256 547	310 911 220

Balansräkning			
	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Grundfond		2 677 898	2 748 632
Reservfond		11 133 249	10 881 692
Dispositionsfond		<u>35 774 611</u>	<u>33 439 860</u>
		49 585 758	47 070 184
Fritt eget kapital			
Årets resultat		<u>3 879 684</u>	<u>2 515 574</u>
		3 879 684	2 515 574
Summa eget kapital		53 465 442	49 585 758
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		658 147	399 979
Periodiseringsfonder		<u>5 247 000</u>	<u>4 909 000</u>
Summa obeskattade reserver		5 905 147	5 308 979
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	<u>178 500 000</u>	<u>161 500 000</u>
Summa långfristiga skulder		178 500 000	161 500 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	70 500 000	87 500 000
Leverantörsskulder		3 133 598	3 080 812
Skuld till Bollebygds kommun		1 211 062	316 362
Övriga skulder		569 432	452 617
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>4 971 866</u>	<u>3 166 693</u>
Summa kortfristiga skulder		80 385 958	94 516 483
Summa skulder och eget kapital		318 256 547	310 911 220

Kassaflödesanalys

	2022	2021
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	6 936 863	3 245 722
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	8 885 375	8 973 840
Bokförd vinst vid avyttring av anläggningstillgångar	-47 000	0
	15 775 238	12 219 562
Erhållen ränta m m	131 423	19 164
Erlagd ränta	-1 725 297	-899 233
Betald skatt	-596 402	-542 054
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	13 584 962	10 797 439
Förändring i rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning av varulager	-168 495	44 483
Ökning(-)/ minskning av fordringar	-1 005 332	13 927 875
Ökning(+)/ minskning av kortfristiga skulder	2 869 475	-5 489 495
Kassaflöde från den löpande verksamheten	15 280 609	19 280 303
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-2 290 069	-5 560 748
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	47 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-2 243 069	-5 560 748
Finansieringsverksamheten		
Ökning(+)/ minskning av skulder till kreditinstitut	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	0
Förändring av likvida medel	13 037 540	13 719 555
Likvida medel vid årets början	33 191 095	19 471 540
Likvida medel inklusive kortfristiga placeringar vid årets slut	46 228 635	33 191 095

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-12 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2. Hyresintäkter

	2022	2021
Bostäder	39 433 000	38 241 771
Lokaler	4 932 790	4 950 110
Garage, P-platser	585 254	629 663
Summa Hyresintäkter netto	44 951 044	43 821 544

Not 3. Direkta fastighetskostnader

	2022	2021
Reparationer	854 067	958 570
Underhåll	7 443 945	9 109 638
Fastighetsskatt	499 655	580 145
Skötselkostnader		
Uttagsskatt	447 737	414 340
Övrigt	3 328 742	3 303 404
Förbrukning		
Vatten	2 772 684	2 650 004
El	1 351 508	1 239 978
Renhållning	755 046	840 140
Värmekostnader	3 812 207	4 572 375
Försäkringskostnader	660 000	396 381
Summa direkta fastighetskostnader	21 925 591	24 064 974

Not 4. Anställda, löner och andra ersättningar mm

	2022	2021
Medelantalet anställda	9	9
Löner och andra ersättningar	3 857 127	3 750 776
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	1 623 527	1 479 026
	*(426 557)	*(446 055)

* I pensionskostnader ingår pensionsförsäkringspremie

Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter och övriga anställda

	2022	2021
Styrelse	144 726	142 121
Övriga anställda	3 712 401	3 608 655

Not 5. Byggnader, markanläggning och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och markanläggning		
Ingående anskaffningsvärden	395 461 147	369 736 574
Årets anskaffningar	1 477 777	0
Omklassificeringar	0	25 724 573
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	396 938 924	395 461 147
Ingående avskrivningar	-135 874 338	-127 404 578
Årets avskrivningar	-8 672 677	-8 469 760
Utgående ackumulerade avskrivningar	-144 547 015	-135 874 338
Utgående redovisat värde	252 391 909	259 586 809
Mark		
Ingående anskaffningsvärden	12 841 741	12 841 741
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 841 741	12 841 741
Totalt planenligt restvärde för fastigheterna	265 233 650	272 428 550

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden har minskats med erhållna offentliga bidrag uppgående till 18 209 085 kr (18 167 835 kr).

Not 6. Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 717 194	6 268 154
Årets anskaffningar	690 868	449 040
Försäljningar/utrangeringar	-117 625	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 290 437	6 717 194
Ingående avskrivningar	-5 548 196	-5 044 116
Försäljningar/utrangeringar	117 625	0
Årets avskrivningar	-212 698	-504 080
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 643 269	-5 548 196
Utgående redovisat värde	1 647 168	1 168 998

Not 7. Pågående nybyggnation

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående nedlagda kostnader	2 434 706	23 047 570
Under året nedlagda kostnader	121 423	5 111 708
Omklassificeringar	0	-25 724 572
Utgående nedlagda kostnader	2 556 129	2 434 706

Not 8. Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
HBV, insatskapital	40 000	40 000
Summa andra långfristiga värdepappersinnehav	40 000	40 000

Not 9. Långfristiga skulder

Långgivare	Kapitalskuld	Bundet till år	Ränta
Kommuninvest	28 500 000	2023	Fast
Kommuninvest	20 000 000	2023	Fast
Kommuninvest	30 000 000	2024	Fast
Kommuninvest	25 000 000	2025	Fast
Kommuninvest	22 000 000	2026	Fast
Kommuninvest	12 000 000	2024	Fast
Kommuninvest	14 000 000	2025	Fast
Kommuninvest	10 000 000	2023	Rörlig
Kommuninvest	12 000 000	2023	Fast
Kommuninvest	5 000 000	2026	Fast
Kommuninvest	29 000 000	2026	Fast
Kommuninvest	20 000 000	2025	Fast
Kommuninvest	21 500 000	2027	Fast
Summa fastighetslån	249 000 000		
Lån som förfaller inom 12 månader	70 500 000		
Lån som förfaller inom 12 - 60 månader	178 500 000		

Not 10. Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Fastigo, garantiförbindelse	74 000	71 000

Bollebygd den 22 mars 2023.

Sverre Fredriksson

Sverre Fredriksson

Ordförande

Eivor Carlsson

Eivor Carlsson

Vice ordförande

Beatrice Ekelund

Beatrice Ekelund

Ralph Utbult

Ralph Utbult

Gunnar Riegertz

Gunnar Riegertz

Heléne Persson Alsin

Heléne Persson Alsin

VD

Vår revisionsberättelse har avgivits den 9/5-2023.

Erik Kullberg

Erik Kullberg

Auktoriserad revisor

Gustaf Albin

Gustaf Albin

Auktoriserad revisor

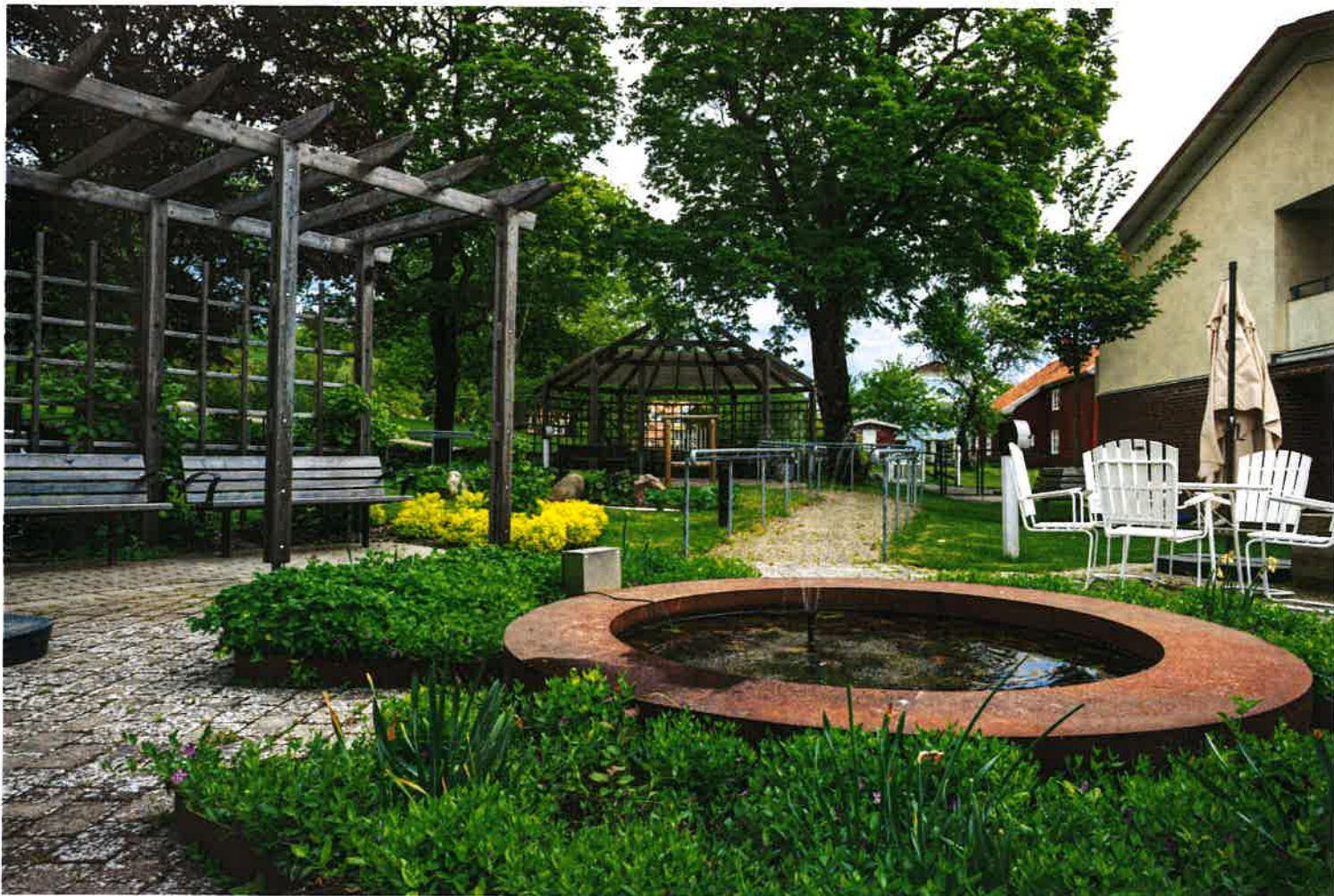
Elin Axelsson

Elin Axelsson

Förtroendevald revisor

Stiftelsen Bollebygds Hyresbostäders fastigheter 2022-12-31 (i tkr)

Fastighet	Nybyggnads- år	Area byggnad	Anskaffn.- värde	Bokfört restvärde	Tax.värde totalt	
Flässjum 3:105	1964	1 638	1 543	28	11 134	
	2017		906	810		
Örlid 1:111	1965	1 218	2 318	501	9 371	
Flässjum 4:97	1966	3 522	3 639	142	31 000	
	1972	1 746	6 842	2 382	17 515	
	2015		164	0		
	2021		36	107		
	2022			1 123	1 090	
	2022			80	80	
	2003	1 128	12 198	7 386	14 938	
	2010			3 595	1 858	
	2020	1 557	36 402	34 443	27 062	
Flässjum 4:98	1963	623	357	201	4 853	
	2003	376	4 593	2 787	5 002	
Töllsjö Stom 1:61	1974	523	848	501	3 209	
Flässjum 3:120	1970	1 513	2 028	337	13 436	
Örlid 1:35	1980	1 671	4 564	1 278	13 497	
Flässjum 3:139	1991	2 476	26 769	11 992	27 808	
Flässjum 1:87	1991	1 176	16 343	7 393	12 644	
	2017		52	37		
Flässjum 3:86 S-hus	1993	7 541	62 128	26 133		
	Sprinkler	2004		1 151	626	
	C-hus och storkök	2009	737	16 237	9 867	
	A- och B-hus	2010		18 821	12 110	
	C-hus markanläggning	2010		454	292	
	A- och B-hus	2011		2 644	1 734	
	Solcellsanläggning	2018		406	365	
	Sinnenas trädgård	2018		2 006	1 839	
	Sinnenas trädgård markanl.	2018		1 338	1 059	
	Avgasare till värmesystemet	2022		46	46	
Kråktorp 1:14	1993	3 417	36 740	17 579	34 400	
	Laddstolpar till elbilar	2022		188	185	
Kråktorp 1:23	1993	72	797	373	1 631	
Kråktorp 1:25	1993	308	5 015	3 057	5 122	
Flässjum 2:58	1947/90	1 258	7 210	3 502	12 661	
Flässjum 3:167	2012	1 084	23 160	18 332	17 439	
	Laddstolpar till elbilar	2022		83	39	
Flässjum 12:93	2015	3 515	76 902	65 978	59 800	
Örlid 1:73	1952	198	2 541	2 376	1 810	
Töllsjö 1:65	2021	823	27 175	26 008	12 103	
Töllsjö 1:34, mark			381	381	340	
Summa		38 120	409 823	265 234	336 775	



Ballebovägen 4, 517 83 Bollebygd

Telefon: 033 – 23 14 10

E-post: info@bollebo.se

www.bollebo.se

