

S T A D G A R

för Stiftelsen Bollebygds Hyresbostäder, Bollebygd.

Stiftelsens benämning och ändamål

§ 1.

Stiftelsens benämning är Stiftelsen Bollebygds Hyresbostäder.

§ 2.

Stiftelsen har till ändamål att såsom allmännyttigt bostadsföretag inom Bollebygds kommun, förvärva, bebygga och förvalta fastigheter och tomträtter för upplåtande av hyresbostäder, affärslägenheter och kollektiva anläggningar. Stiftelsens verksamhet må efter särskilt uppdrag av kommunalfullmäktige eller det kommunala organ, som fullmäktige därtill utser, jämväl omfatta uppförande av en- och tvåfamiljshus för försäljning.

§ 3.

Stiftelsens angelägenheter skola handhavas av en styrelse, vilken äger företräda stiftelsen och själv eller genom ombud såväl inför som utom domstol föra dess talan.

§ 4.

Stiftelsen har sitt säte i Bollebygd.

§ 5.

Styrelsen består av fem ledamöter vilka väljes av Bollebygds kommunalfullmäktige. För varje ledamot skall utses en suppleant.

Styrelsen väljes för en tid av ott kalenderår i sänder.

§ 6.

Styrelsen utser själv ordförande, vice ordförande och sekreterare.

§ 7.

Styrelsen sammanträder på ordförandens kallelse, när ordföranden så finner nödigt, dock i regel minst en gång i kvartalet eller då två ledamöter med uppgift om anledningen därom göra framställning. Förhinder att bevista sammanträde skall i god tid meddelas ordföranden, som till tjänstgöring inkallar vederbörande suppleant. Styrelsen är beslutför, då minst tre ledamöter äro tillstädes och om beslutet eniga. Eljest

bliver vid omröstning den mening gällande varom de flesta förena sig. Falla rösterna å båda sidorna lika, gäller den mening ordförande biträtt.

§ 8.

Vid sammanträde skall föras protokoll, som vid näst därpå följande sammanträde justeras, såvida ej åt särskild ledamot uppdragits att jämte ordföranden dessförinnan verkställa justeringen.

§ 9.

Styrelsen utser två ledamöter eller en ledamot jämte annan person, vilka gemensamt teckna stiftelsens firma.

§ 10.

Arvoden eller andra ersättningar åt styrelsen och anställda må ej överstiga vad som kan anses sköligt. Arvoden åt styrelsen skola bestämmas av kommunalfullmäktige.

Verksamheten

§ 11.

Stiftelsens bostadshus skola företrädesvis innehålla praktiskt inredda familjelägenheter. Vid uppförande av stiftelsens byggnader genom enskilda byggmästare och byggnadsföretagare skall anlitas det offentliga entreprenadssystemet, om ej särskilda skäl, som av kommunens beslutande organ godkännes, talar däremot.

§ 12.

Antagandet av hyresgäst sker genom styrelsen.

§ 13.

Mon 1. I hyreskontrakt skola särskilt intagas föreskrifter, att hyresgäst är underkastad följande bestämmelser:

- a) Hyresgäst eller i hans lägenhet boende person må icke uppträda på sådant sätt, att ordningen och trevnaden inom fastigheten störes.
- b) Hyresgäst skall aktsamt vårda och hantera lägenheten och de för gemensamt bruk upplåtna utrymmena.
- c) Hyresgäst skall ordentligt fullgöra sina övriga kontraktsenliga förpliktelser.

Mom 2. I hyreskontrakten skall jämväl på sätt därom är stadgat intagas bestämmelser, innefattande förbud mot att utan styrelsens tillstånd taga inneboende eller i lägenheten stadigvarande inrymma annan främmande person.

I hyreskontraktet skall även intagas bestämmelse, innefattande förbud mot att utan styrelsens tillstånd uthyra lägenhet till annan person.

Stiftelsens tillgångar.

§ 14.

1961
quadrad

Stiftelsens grundfond skall utgöra en procent av det av stiftelsen förvaltade fastighetskapitalet.

Förräntning av grundfonden skall icke förekomma.

§ 15.

Av uppkommet överskott skall 10 % avsättas till reservfond och återstående belopp skall tillföras en dispositionsfond, som förvaltas av styrelsen.

§ 16.

Stiftelsen får icke avhända sig fastighet eller tomträtt utan medgivande av kommunalfullmäktige och Kungl. Bostadsstyrelsen.

Räkenskaper och revision.

§ 17.

Stiftelsens räkenskaper skola, avslutade per den 31 dec., tillika med styrelsens protokoll och en av styrelsen avgiven särskild berättelse för stiftelsens verksamhet senast den därpå följande 31 januari överlämnas till revisorerna.

§ 18.

Revisorerna till antalet tre, utses av kommunalfullmäktige. För varje revisor utses en suppleant.

§ 19.

Revisionen bör vara avslutad och berättelse däröver till styrelsen avlämnad senast den 1 april. Berättelsen med det utlåtande, vartill den må anses föranleda, skall av styrelsen före utgången av april månad överlämnas till kommunalfullmäktige. Kommunalfullmäktige beslutar om ansvarsfrihet för förvaltningen.

§ 20.

Revisorerna skola bl.a. utöva kontroll över att styrelsens beslut ej strida mot statlig länemyndighets föreskrifter eller mot stiftelsens gentemot sådan myndighet gjorda åtaganden.

§ 21.

Revisorerna äga åtnjuta arvode, som godkännes av kommunalfullmäktige.

Ändring av stadgarna.

§ 22.

Ändring av stadgarna må ej vidtagas utan medgivande av kommunalfullmäktige samt Kungl. Bostadsstyrelsen så länge styrelsen beviljat statslån anlitas för finansieringen av stiftelsen tillhörigt företag.

Upplösning av stiftelsen.

§ 23.

Skulle stiftelsen upplösas skola dess tillgångar utöver tillskjutet kapital helt tillfalla Bollebygds kommun, för att användas till bostadsförsörjningen inom kommunen.

Inspektionsrätt.

§ 24.

Kungl. Bostadsstyrelsen samt kommunalfullmäktige äga rätt att när som helst taga del av stiftelsens räkenskaper och övriga handlingar ävensom eljest inspektera stiftelsen.

§ 25.

Stiftelsen skall vara undantagen från Länsstyrelsens tillsyn.

.....

Stadgarna antagna av Bollebygds kommunalfullmäktige den 3/9 1963

§ 92, betygar:

.....
kommunalkamrer