

Uthyrningspolicy för Bollebo

Uthyrningspolicyn syftar till att för såväl interna som externa målgrupper klarlägga företagets övergripande principer för uthyrning i syfte att vara trovärdiga, rättvisa, transparenta och uppfylla ägarens krav.

Allmänt

Bostäderna fördelas efter kötid, dvs. längst kötid erbjuds lägenhet.

För att kunna söka bostad hos oss måste du registrera dig på vår hemsida www.bollebo.se. Intresseanmälan är personlig och kan inte överlåtas. Du ska ha fyllt 16 år för att få anmäla dig till Bollebos bostadskö men ska ha fyllt 18 år för att få teckna hyreskontrakt. Din intresseanmälan måste förnyas en gång per år för att inte falla ur systemet. Om kötiden inte förnyas inom 12 månader avregistreras den automatiskt.

Våra lägenheter annonseras ut på hemsidan och en kopia av annonsen finns på kontoret. Som bostadssökande måste du själv aktivt söka de lägenheter du är intresserad av. Ledig lägenhet tilldelas till den som aktivt sökt bostaden, har längst kötid och uppfyller punkterna i övrigt i denna policy. Om du blir erbjuden att teckna kontrakt kan du tacka nej högst tre gånger därefter blir köplatsen avregistrerad. När du tecknar kontrakt för en lägenhet förlorar du din plats i bostadskön.

Det är viktigt att du håller uppgifter om telefonnummer och andra kontaktvägar uppdaterade på hemsidan. Det är via de angivna uppgifterna som vi tar kontakt vid erbjudande om lägenhet.

Grundkrav för hyra av lägenhet

Följande gäller vid tecknande av hyreskontrakt:

- Du måste vara minst 18 år.
- Vi tar referenser från tidigare hyresvärd. Du får inte ha störningsanmärkningar från tidigare boenden eller ha varit misskötsam.
- Vi tar alltid en kreditupplysning. Du får inte ha oreglerade skulder eller andra betalningsanmärkningar. Mindre betalningsanmärkningar som inte gäller hyra kan godkännas om du kan visa att du fortsättningsvis har förmågan att betala din hyra.
- Du måste ha inkomst som är tillräcklig för att kunna klara av hyran för den bostad som du är intresserad av. Den disponibla inkomsten efter betald hyra ska minst motsvara det av Riksdagen fastslagna normalbeloppet.
- Som inkomst räknas lön, a-kassa, sjukersättning, pension, inkomst av kapital, studiemedel, aktivitetsersättning, försörjningsstöd, underhållsbidrag/stöd,

bostadsbidrag/bostadstillägg, föräldrapenning, barnbidrag eller på annat sätt styrkt betalningsförmåga.

- Du skall kunna visa intyg på att du har de inkomster och bidrag som uppges. Egen företagare skall dessutom kunna redovisa uppgift om taxerad inkomst och föregående årsbokslut.
- Du måste ha en hemförsäkring för att kunna teckna hyresavtal med oss.

Medsökande

Du som är registrerad som bostadssökande hos Bollebo kan ha en medsökande. Den främsta orsaken till att ha en medsökande är att hushållets gemensamma inkomst då höjs. Förutsättningen är att du och din medsökande flyttar in tillsammans och folkbokför er i den nya lägenheten

En bostadssökande kan aldrig överlåta eller ge bort sin kötid till sin medsökande. Det enda undantaget är vid dödsfall eller permanent flytt till vårdboende.

Som medsökande kan du i undantagsfall stå med på kontraktet. Undantaget gäller för medsökande som är gift eller sambo (enligt Sambolagen SFS 2003:376) med den bostadssökande.

Vid tecknande av kontrakt förlorar även medsökande sin plats i bostadskön.

Internt byte och direktbyte

Generellt gäller att du kan byta internt eller direkt om du har beaktansvärda skäl samt att du har bott i din bostad i minst ett år.

För övrigt ställer vi samma grundkrav på dig och den du ska byta med som vi gör på nya hyresgäster som ska skriva hyreskontrakt.

Ansökan om byte ska göras på lämplig blankett.

Andrahandsuthyrning

Du kan bara hyra ut din bostad i andrahand efter att du fått vårt godkännande. En andrahandsuthyrning beviljas bara för ett år åt gången. Vid andrahandsuthyrning skall kontrakt skrivas mellan dig och andrahandshyresgästen.

För att få hyra ut din lägenhet i andra hand krävs att du har beaktansvärda skäl. Sådana skäl kan vara:

- Du vill prova att bo tillsammans med annan person
- Studier, tillfälligt arbetet eller vård av nära anhörig på annan ort

Ansökan om andrahandsuthyrning ska göras på härför avsedd blankett.

Övrigt

För att kunna erbjuda en bra inomhusmiljö bör antalet personer per lägenhet inte överstiga:

- Ett rum och kök maximalt 3 personer
- Två rum och kök maximalt 4 personer
- Tre rum och kök maximalt 6 personer
- Fyra rum och kök maximalt 8 personer
- Fem rum och kök maximalt 10 personer

Uthyrning av förråd och parkeringar

Precis som för bostäder så gäller att lediga förråd och parkeringar hyrs ut till den som anmält intresse och har längst kötid.

Saknas det intressenter bland Bollebos hyresgäster kan vi hyra ut till externa kunder.

Frågor

Du hittar information om våra bostäder och lediga lägenheter på www.bollebo.se. Här finns också uppgifter om våra kontaktvägar och öppettider.

VÄLKOMMEN TILL BOLLEBO!