



Årsredovisning 2023



Bollebo
Stiftelsen Bollebygds Hyresbostäder



Stiftelsen Bollebygds Hyresbostäder
Org nr 864500-0459

Årsredovisning för
Stiftelsen Bollebygds Hyresbostäder
för räkenskapsåret 2023-01-01—2023-12-31

Innehåll	Sida
VD har ordet	1
Förvaltningsberättelse	2
Nyckeltal	5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Kassaflödesanalys	9
Noter	10
Underskrifter	14
Våra fastigheter	15

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

VD ord

Vår primära uppgift som en allmännyttig bostadsstiftelse är att aktivt bidra till bostadsförsörjningen i kommunen. Förändringar i omvärlden har för närvarande begränsat möjligheterna till nybyggnation av bostäder.

Det ekonomiska resultatet för 2023 är positivt, intäkterna ökade genom att elstöd beviljades samtidigt minskade hyresbortfallet då rivningen av Vinkelvägen 9-37 flyttades fram till nästa årsskifte. Den totala låneskulden har minskats med 32 miljoner under året och är nu 217 miljoner kronor.

Behovet av att höja hyran för att möta våra stora kostnadsökningar är en utmaning. Kostnadsökningarna har främst uppkommit till följd av att räntan på våra lån har gått upp, och även priserna för bland annat el, värme och avfall har stigit. Samtidigt har merparten av våra hyresgäster fått mindre pengar att röra sig med.

Att nå en överenskommelse om hyreshöjningen var därför en utmaning, och det var slutligen hyresmarknadskommittén som beslutade om en höjning med 4,25%. Höjningen är på en historiskt hög nivå och upplevs som påfrestande för många av våra hyresgäster. Trots det täcker höjningen inte de kostnadsökningar som vi har.

För att mildra effekterna av de ökande kostnaderna arbetar vi för att minska våra utgifter. Under året har vi främst fokuserat på inre renoveringar som en del av vårt planerade underhåll. Renoveringen av Odens väg 18, 20 och 22 har flyttats fram i tiden, vilket har bidragit till att sänka våra kostnader i år. Dessutom har vi amorterat på våra lån.

Genom att göra investeringar som främjar energieffektivisering finns även möjlighet att minska våra utgifter samtidigt som vi minskar vår klimatpåverkan.

Bollebygd fortsätter att vara en attraktiv plats att flytta till, vilket har resulterat i en ökning av antalet invånare. Trots detta märker vi av en minskad efterfrågan på bostäder som inte är centralt belägna, och för första gången på länge har vi haft vakanser i vårt bestånd. Marknaden för lokaler är fortfarande trög, och vår stora lokal på Kungsbackavägen har varit outhyrd hela året.

Som en del av vårt miljöarbete fortsätter vi att göra energibesparande åtgärder för att nå målet om en minskning med 30% till 2030 (med 2009 som basår). I vår miljöredovisning kan ni läsa mer om hur vi har minskat vår miljöpåverkan under året.

Enligt plan har vi utökat antalet laddpunkter för elbilar med fyra stycken, vilket innebär att vi nu har totalt 20 stycken, varav fyra är belägna i Olsfors. Laddplatserna kan hyras på olika sätt och är tillgängliga både för våra hyresgäster och allmänheten.

På Östra Hedängsvägen har vi investerat i två robotar som kommer att effektivisera vår skötsel av gräsmattor framöver.

Även om nybyggnationen på Vinkelvägen inte har påbörjats enligt plan, hoppas vi på förbättrade ekonomiska förutsättningar så att vi kan påbörja projektet under 2025.

I december förvärvades Hemgården på Göteborgsvägen 30, en fastighet som är centralt belägen i Bollebygd. Så snart möjlighet ges planerar vi att påbörja nybyggnation av bostäder.

Det är glädjande att de senaste rapporterna visar på att det ekonomiska läget förväntas stabiliseras och att vi framöver kan förvänta oss lägre räntor och en fallande inflation.

Bollebygd, mars 2024

Heléne Persson Alsén

VD, Stiftelsen Bollebygds Hyresbostäder

Förvaltningsberättelse

VD och styrelsen för Stiftelsen Bollebygds Hyresbostäder avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01—2023-12-31.

Stiftelsens säte är Bollebygds kommun.

Information om styrelse mm

Styrelse

Tillträdande styrelse utsedd av Bollebygds kommun, är vald för tiden 2023-01-01 - 2026-12-31

Ledamöter

Sverre Fredriksson (M) ordförande
Eivor Carlsson (KD) vice ordförande
Beatrice Ekelund (S)
Ralph Utbult (S)
Gunnar Riegertz (SD)

Ersättare

Stefan Hederdal (M)
Tomas Ridell (V)
Peter Krahl-Rydberg (MP)
Caroline Frodin Fatnassi (SD)
Cecilia Carlhson (KD)

Revisorer

Ordinarie

Erik Kullberg, auktoriserad revisor Ernst & Young AB
Göran Nordh (FR)

Ersättare

Gustaf Albin, auktoriserad revisor Ernst & Young AB
Jan-Åke Andersson (S)

Ändamålet med Stiftelsens verksamhet är att inom ramen för den kommunala kompetensen främja bostadsförsörjningen i kommunen. Den kommunala kompetensen innebär bl a att verksamheten skall bedrivas utan vinstsyfte. Detta hindrar emellertid inte att Stiftelsen drivs med vinst som används till att konsolidera Stiftelsen och höja dess soliditet.

Affärsidé

Stiftelsen skall ha ett varierat utbud av bostäder i små områden med trivsamma gårdsmiljöer. Bostäderna skall enbart avse hyresrätter utan egen kapitalinsats. Valmöjligheter avseende standard och servicegrad ska erbjudas kunderna. Förvaltningen ska ske miljömedvetet och nära kunden.

Marknaden

I Bollebygds kommun finns totalt ca 4 077 (Kolada 2022) hushåll. Kommunen har en positiv befolkningsutveckling och efterfrågan på bostäder är stor, främst i Bollebygds tätort.

Fastighetsbeståndet

Totalt förvaltar Stiftelsen 414 lägenheter och 13 lokaler. Därutöver ägs och förvaltas ett äldreboende som i sin helhet hyrs av Bollebygds kommun.

Den totala bostadsytan, exkl. äldreboendet uppgår till 29 097 kvm och lokalytan uppgår till 1 039 kvm. Äldreboendets yta uppgår totalt till 8 278 kvm.

Stiftelsens fastighetsbestånd består av ett 10-tal bostadsområden med varierande antal lägenheter. Flertalet lägenheter är markbostäder, typ radhusboende. Utav beståndet finns 351 lägenheter i Bollebygd, 41 lägenheter i Olsfors och 22 lägenheter i Töllsjö.

Lägenhetsfördelning			
	Bostäder	Särskilt boende	Totalt
1 rok	29	81	110
2 rok	193	2	195
3 rok	142		142
4 rok	49		49
5 rok	1		1
Summa	414	83	497

Kråktorps 1:14

Av de avstyckade enheterna återstår en att avyttra.

Nybyggnation

Det ekonomiska läget gör att det är svårt att bygga nytt och få en rimlig hyresnivå. Under året har det därför inte påbörjats någon nybyggnation.

Hyresutveckling

Den 1 mars 2023 höjdes hyrorna för bostäder med i snitt 4,25 %.

Uthyrning

Hyresbortfall på grund av outhyrt uppgår till 393 tkr.

Lägenhetsbeståndet fördelat efter byggnadsår

1937	1 st
1952	1 st
1963-1985	163 st
1986-1993	186 st
2003-2010	35 st
2012-2015	74 st
2020	24 st
2021	13 st

Bokfört värde

Fastigheternas bokförda värde uppgick per den 31 december 2023 till 261 745 tkr. Av totalt bokfört värde hänför sig 51 971 tkr till Bollegårdens äldreboende.

Samtliga fastigheter är försäkrade till fullvärde.

Lån och finansiering

Under år 2023 har 70 500 tkr av stiftelsens lån löpt ut. Av detta belopp har 32 000 tkr amorterats och 38 500 tkr satts om i nya lån. Låneskulden uppgår nu till 217 000 tkr. Kommunal borgen för 299 000 tkr är beviljad.

Underhåll

Stiftelsens inriktning på verksamheten är att ha hög servicenivå och väl underhållna fastigheter. Företaget tillämpar hyresgäststyrt lägenhetsunderhåll (HLU). Årets underhållskostnader uppgår till totalt 7 662 tkr varav 1 350 tkr avser Bollegårdens äldreboende.

Miljöarbete

Stiftelsen Bollebygds hyresbostäder är sedan 2001 certifierade enligt ISO 14001. Vi bedriver ett aktivt miljöarbete som syftar till, att ur miljösynpunkt på bästa möjliga sätt hushålla med resurser, för att bidra till en långsiktig hållbar utveckling.

Miljöarbetet redovisas som särskild bilaga till årsredovisningen.

Miljöfarlig verksamhet

Följande delar av stiftelsens verksamhet är kontrollpliktiga:

- Större kyl och frysanläggningar (Bollegårdens äldreboende)
- Drift av större värmepumpar på Vinkelvägen 1-7.
- Drift av större värmepumpar på Boråsvägen 35 i Olsfors.

Ekonomi

Stiftelsen har en hög skuldsättningsgrad vilket medför en hög ränterisk. Genomsnittsräntan år 2023 var 1,39 % (0,54 % år 2022). Den genomsnittliga underhållskostnaden under den kommande femårsperioden bedöms vara 9-10 miljoner kronor per år.

Omvärldsfaktorer

Läget i omvärlden påverkar den ekonomiska utvecklingen i landet och i världen. Under 2023 har inflationen varit hög och räntorna stigande, även om inflationen vände nedåt i slutet på året. Kostnaderna för nybyggnation och underhåll har varit fortsatt höga. Det påverkar möjligheterna att genomföra underhåll och att påbörja nybyggnationer.

Stiftelsens stadgar

En översyn av stadgarna från 1963 har gjorts av stiftelsen, förslaget har godkänts av Bollebygds Kommun och stiftelsen har sedermera även fått tillstånd för ändring av stadgarna hos Kammarkollegiet och Länsstyrelsen. Därav har Stiftelsen under 2023 fått nya stadgar. I dessa stadgar finns det inte längre något som föreskriver att grundfonden skall vara ett visst belopp eller att reservfond respektive dispositionsfond skall finnas. Det som anges i dessa nya stadgar är enbart att grundfonden som lägst skall vara 1 000 tkr. Med anledning av detta har styrelsen beslutat att genomföra omföringar inom eget kapital för att följa och redovisa enligt gällande stadgar. Detta kommer innebära att reservfond och dispositionsfond förs om till balanserat resultat under 2024 och även del av grundfonden så att den hädanefter uppgår till 1 000 tkr.

Förändringar i eget kapital (tkr)	Grund-fond	Reserv-fond	Dispositions-fond	Årets resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	2 678	11 133	35 775	3 880
Omföring av föregående års resultat	-35	388	3 526	-3 880
Årets resultat				3 500
	2 643	11 521	39 301	3 500

Nyckeltal, flerårsöversikt

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning (tkr)	47 318	44 951	43 822	40 692
Resultat efter finansiella poster (tkr)	3 955	5 343	2 366	3 932
Balansomslutning (tkr)	292 513	318 257	310 911	314 534
Justerat eget kapital (tkr)	61 409	58 154	53 801	51 753
Soliditet (%)	20,99%	18,27%	17,30%	16,45%
Antal bostäder	497	496	496	483
Area bostäder i m ²	32 702	32 576	32 576	31 753
Lokaler	13	12	12	12
Area lokaler i m ²	5 712	5 544	5 544	5 544
Outhyrt, bostäder	187	22	0	0
Vakansgrad (%)	0,5%	0,1%	0	0
Hyresbortfall bostäder (tkr)	234	67	60	113
Hyresbortfall lokaler (tkr)	159	31	28	26
Genomsnittlig hyra bostäder, kr/m ² /år (exkl. äldreboendet)	1 251	1 204	1 181	1 157

1, Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

2, Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

3, Balansomslutning

Stiftelsens samlade tillgångar.

4, Justerat eget kapital

Eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

5, Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Resultaträkning

	Not	2023	2022
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.	1		
Hysesintäkter	2	47 317 893	44 951 044
Övriga intäkter		1 485 937	470 557
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		48 803 830	45 421 601
Rörelsekostnader			
Direkta fastighetskostnader	3	-25 027 759	-21 925 591
Övriga externa kostnader		-2 205 780	-1 983 935
Personalkostnader	4	-5 637 177	-5 689 837
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5, 6	-9 020 014	-8 885 375
Summa rörelsekostnader		-41 890 730	-38 484 738
Rörelseresultat		6 913 100	6 936 863
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		797 652	131 422
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 755 675	-1 725 297
Summa finansiella poster		-2 958 023	-1 593 875
Resultat efter finansiella poster		3 955 077	5 342 988
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		470 000	-338 000
Förändring av överavskrivningar		-161 439	-258 168
Summa bokslutsdispositioner		308 561	-596 168
Resultat före skatt		4 263 638	4 746 820
Skatt på årets resultat		-763 271	-867 136
Årets resultat		3 500 367	3 879 684

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader & Mark	5	261 745 085	265 233 650
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 461 298	1 647 168
Pågående nyanläggning och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	<u>2 556 129</u>	<u>2 556 129</u>
		265 762 512	269 436 947
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
		40 000	40 000
Summa anläggningstillgångar		265 802 512	269 476 947
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		<u>223 731</u>	<u>288 314</u>
		223 731	288 314
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		79 546	313 532
Övriga fordringar		439 356	660 629
Skattefordran		295 320	229 091
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>1 276 573</u>	<u>1 059 399</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 090 795	2 262 651
Kassa och bank		<u>24 396 344</u>	<u>46 228 635</u>
Summa omsättningstillgångar		24 396 344	46 228 635
Summa tillgångar		292 513 382	318 256 547

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder	1		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Grundfond		2 643 012	2 677 898
Reservfond		11 521 217	11 133 249
Dispositionsfond		<u>39 301 213</u>	<u>35 774 611</u>
		53 465 442	49 585 758
Fritt eget kapital			
Årets resultat		<u>3 500 367</u>	<u>3 879 684</u>
		3 500 367	3 879 684
Summa eget kapital		56 965 809	53 465 442
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		819 586	658 147
Periodiseringsfonder		<u>4 777 000</u>	<u>5 247 000</u>
Summa obeskattade reserver		5 596 586	5 905 147
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	<u>136 500 000</u>	<u>178 500 000</u>
Summa långfristiga skulder		136 500 000	178 500 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	80 500 000	70 500 000
Leverantörsskulder		3 913 315	3 133 598
Skuld till Bollebygds kommun		1 076 123	1 211 062
Övriga skulder		419 438	569 432
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>7 542 111</u>	<u>4 971 866</u>
Summa kortfristiga skulder		93 450 987	80 385 958
Summa skulder och eget kapital		292 513 382	318 256 547

Kassaflödesanalys

	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	6 913 100	6 936 863
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	9 020 014	8 885 375
Bokförd vinst vid avyttring av anläggningstillgångar	0	-47 000
	15 933 114	15 775 238
Erhållen ränta m m	797 652	131 423
Erlagd ränta	-3 755 675	-1 725 297
Betald skatt	-829 499	-596 402
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	12 145 592	13 584 962
Förändring i rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning av varulager	64 583	-168 495
Ökning(-)/ minskning av fordringar	238 084	-1 005 332
Ökning(+)/ minskning av kortfristiga skulder	3 065 029	2 869 475
Kassaflöde från den löpande verksamheten	15 513 288	15 280 609
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-5 345 579	-2 290 069
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	0	47 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-5 345 579	-2 243 069
Finansieringsverksamheten		
Ökning(+)/ minskning av skulder till kreditinstitut	-32 000 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-32 000 000	0
Förändring av likvida medel	-21 832 291	13 037 540
Likvida medel vid årets början	46 228 635	33 191 095
Likvida medel inklusive kortfristiga placeringar vid årets slut	24 396 344	46 228 635

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-12 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2. Hyresintäkter

	2023	2022
Bostäder	41 287 630	39 433 000
Lokaler	5 331 811	4 932 790
Garage, P-platser	698 452	585 254
Summa Hyresintäkter netto	47 317 893	44 951 044

Not 3. Direkta fastighetskostnader

	2023	2022
Reparationer	1 032 420	854 067
Underhåll	7 661 574	7 443 945
Fastighetsskatt	518 400	499 655
Skötselkostnader		
Uttagsskatt	417 302	447 737
Övrigt	3 659 372	3 328 742
Förbrukning		
Vatten	2 570 504	2 772 684
El	2 245 210	1 351 508
Renhållning	859 296	755 046
Värmekostnader	5 357 279	3 812 207
Försäkringskostnader	706 402	660 000
Summa direkta fastighetskostnader	25 027 759	21 925 591

Not 4. Anställda, löner och andra ersättningar mm

	2023	2022
Medelantalet anställda	9	9
Löner och andra ersättningar	3 883 045	3 857 127
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	1 571 490	1 623 527
	*(366 753)	*(426 557)

* I pensionskostnader ingår pensionsförsäkringspremie

Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter och övriga anställda

	2023	2022
Styrelse	159 088	144 726
Övriga anställda	3 723 957	3 712 401

Not 5. Byggnader, markanläggning och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och markanläggning		
Ingående anskaffningsvärden	396 938 924	395 461 147
Årets anskaffningar	3 788 644	1 477 777
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	400 727 568	396 938 924
Ingående avskrivningar	-144 547 015	-135 874 338
Årets avskrivningar	-8 721 870	-8 672 677
Utgående ackumulerade avskrivningar	-153 268 885	-144 547 015
Utgående redovisat värde	247 458 683	252 391 909
Mark		
Ingående anskaffningsvärden	12 841 741	12 841 741
Årets anskaffningar	1 444 661	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 286 402	12 841 741
Totalt planenligt restvärde för fastigheterna	261 745 085	265 233 650

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden har minskats med erhållna offentliga bidrag uppgående till 18 209 085 kr (18 209 085 kr).

Not 6. Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 290 437	6 717 194
Årets anskaffningar	112 274	690 868
Försäljningar/utrangeringar	0	-117 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 402 711	7 290 437
Ingående avskrivningar	-5 643 269	-5 548 196
Försäljningar/utrangeringar	0	117 625
Årets avskrivningar	-298 144	-212 698
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 941 413	-5 643 269
Utgående redovisat värde	1 461 298	1 647 168

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden har minskats med erhållna offentliga bidrag uppgående till 70 000 kr (0 kr).

Not 7. Pågående nybyggnation

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående nedlagda kostnader	2 556 129	2 434 706
Under året nedlagda kostnader	0	121 423
Omklassificeringar	0	0
Utgående nedlagda kostnader	2 556 129	2 556 129

Not 8. Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
HBV, insatskapital	40 000	40 000
Summa andra långfristiga värdepappersinnehav	40 000	40 000

Not 9. Långfristiga skulder

Långgivare	Kapitalskuld	Bundet till år	Ränta
Kommuninvest	38 500 000	2024	Rörlig
Kommuninvest	30 000 000	2024	Fast
Kommuninvest	25 000 000	2025	Fast
Kommuninvest	22 000 000	2026	Fast
Kommuninvest	12 000 000	2024	Fast
Kommuninvest	14 000 000	2025	Fast
Kommuninvest	5 000 000	2026	Fast
Kommuninvest	29 000 000	2026	Fast
Kommuninvest	20 000 000	2025	Fast
Kommuninvest	21 500 000	2027	Fast
Summa fastighetslån	217 000 000		

Lån som förfaller inom 12 månader 80 500 000

Lån som förfaller inom 12 - 60 månader 136 500 000

Not 10. Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Fastigo, garantiförbindelse	72 523	74 000

Bollebygd den 20 mars 2024.

Sverre Fredriksson
Sverre Fredriksson
Ordförande

Eivor Carlsson
Eivor Carlsson
Vice ordförande

Beatrice Ekelund
Beatrice Ekelund

Ralph Utbult
Ralph Utbult

Gunnar Riegertz
Gunnar Riegertz

Heléne Persson Alsin
Heléne Persson Alsin
VD

Vår revisionsberättelse har avgivits den 27 mars 2024

Erik Kullberg
Erik Kullberg
Auktoriserad revisor

Göran Nordh
Göran Nordh
Förtroendevald revisor

Stiftelsen Bollebygds Hyresbostäders fastigheter 2023-12-31 (i tkr)

Fastighet	Nybyggnads- år	Area byggnad	Anskaffn.- värde	Bokfört restvärde	Tax.värde totalt
Flässjum 3:105	1964	1 638	1 543	28	11 134
	2017		906	791	
Örlid 1:111	1965	1 218	2 318	455	9 371
Flässjum 4:97	1966	3 522	3 639	70	31 000
	1972	1 746	6 842	2 243	17 515
	2015		164	0	
	2021		36	98	
	2022		1 123	1 034	
	2022		80	76	
	2003	1 128	12 198	7 142	14 938
	2010		3 595	1 714	
Flässjum 4:98	2020	1 557	36 402	33 631	27 062
	1963	623	357	195	4 853
	2003	376	4 593	2 695	5 002
Töllsjö Stom 1:61	1974	523	848	488	3 209
Flässjum 3:120	1970	1 513	2 028	297	13 436
Örlid 1:35	1980	1 671	4 564	1 180	13 497
	Laddstolpar till elbilar	2023	104	104	
Flässjum 3:139	1991	2 476	26 769	11 474	27 808
Flässjum 1:87	1991	1 176	16 343	7 079	12 644
	2017		52	34	
Flässjum 3:86 S-hus	1993	7 541	62 128	24 996	
	Sprinkler	2004		1 151	597
	C-hus och storkök	2009	737	16 237	9 380
	A- och B-hus	2010		18 821	11 556
	C-hus markanläggning	2010		454	279
	A- och B-hus	2011		2 644	1 655
	Solcellsanläggning	2018		406	357
	Sinnenas trädgård	2018		2 006	1 799
	Sinnenas trädgård markanl.	2018		1 338	992
	Avgasare till värmesystemet	2022		46	41
	Luftvärmepumpar	2023		329	318
Kråktorp 1:14	1993	3 417	36 740	16 892	34 400
	Laddstolpar till elbilar	2022		188	176
Kråktorp 1:23	1993	72	797	358	1 631
Kråktorp 1:25	1993	308	5 015	2 961	5 122
Flässjum 2:58		1 258	7 210	3 367	12 661
Flässjum 3:167	2012	1 084	23 160	17 876	17 439
	Laddstolpar till elbilar	2022		41	37
Flässjum 12:93	2015	3 515	76 902	64 417	59 800
Örlid 1:73	1952	198	2 541	2 339	1 810
Töllsjö 1:65	2021	823	27 175	25 341	12 103
Töllsjö 1:34, mark			381	381	340
Flässjum 2:49	1937	294	4 800	4 800	1 276
Summa		38 414	415 014	261 745	338 051



Ballebovägen 4, 517 83 Bollebygd

Telefon: 033 – 23 14 10

E-post: info@bollebo.se

www.bollebo.se

