

Stamrenovering Odens väg 18-22

Informationsblad nr: 1 2021

Som vi tidigare har informerat om planerar vi nu för stamrenovering i fastigheten. Husen byggdes 1966 och lägenheterna är fortfarande moderna med undantag för vatten- och avloppsledningar samt de flesta badrummen. Tyvärr ökar antalet vattenskadorna vilket leder till bekymmer både för dig som hyresgäst och för oss som hyresvärd.

Därför renoverar vi

Vatten- och avloppsledningar behöver bytas ut med jämna mellanrum för att minimera risken för vattenskadorna. Ett stambyte innebär en påfrestande period med störande ljud, damm och hantverkare som rör sig i lägenheten, men det är nödvändigt. Vi kommer att renovera alla stammar och äldre badrum i fastigheten. När renoveringen är klar har vi stammar och badrum som håller i många år framöver.

Vad blir nytt?

Vi tar ett helhetsgrepp om badrummet som blir helt nytt. Innan arbetena startar kommer alla lägenheter att besiktigas för att vi ska veta skicket på porslin och övrig inredning. Du som hyresgäst har möjlighet att välja utseendet på ditt badrum utifrån olika paket som vi just nu håller på att ta fram.

Preliminär tidplan

Arbetet utförs i etapper med fyra lägenheter åt gången. Planerad start är under januari 2022. Vardera etapp beräknas ta ca 7 veckor. En detaljerad plan kommer att delas ut längre fram i höst.

Under renoveringen

Under tider som renoveringen pågår hemma hos dig har du inte tillgång till vatten i din lägenhet under vissa perioder, varken i badrummet eller i köket. Toalett och dusch samt färskt vatten kommer att finnas i bodar på gården. Mer information och detaljer kring detta kommer längre fram.

Vi behöver ditt medgivande

Innan vi börjar renovera hos dig behöver vi få in ett medgivande från dig där du godkänner renoveringen. Medgivanden som inte lämnas in blir ärenden för Hyresnämnden vilket innebär förseningar av arbetet. Vi kommer att återkomma till dig med en blankett som du ska fylla i och returnera till oss.

Arbetsgrupp

Under planeringsstadiet söker vi boende i fastigheten till en arbetsgrupp på ca sex personer. Gruppen kommer att arbeta tillsammans med personal från Bollebo och har möjlighet att lämna synpunkter och egna idéer för genomförandet, materialval och eventuella tillval till badrummen.

Vi planerar för ett startmöte innan semestern och kommer sedan att ha regelbundna möten, till en början digitalt. Anmäl gärna ditt intresse **senast den 13 juni** genom att mejla till oss på info@bollebo.se eller ring oss på telefonnummer: **033 – 23 14 10**.

Vi kommer att fortsätta informera regelbundet under hösten allteftersom planeringen blir klar. Du kan följa arbetet på vår hemsida, www.bollebo.se där vi framöver kommer skapa en informationssida för projektet.

Kontaktpersoner

Heléne Persson Alsin	033 – 23 14 11
Tina Andersson	033 – 23 14 16
Andréa Ekeroth	033 – 23 14 14

Vänliga hälsningar
Bollebo