



# Bollebobladet



Mars 2018



Din nya hyra kommer nu.  
Ett separat informationsblad medföljer  
där du kan läsa om detaljerna.





## Vårstädning på gång

**Tranemo Trädgårdstjänst** kommer i år igen, och startar vårstädningen den första veckan i april.

Vi påminner dig som har en egen **uteplats** att det är du som har ansvaret för att den sköts och är fin. Det är smart att börja rensa ogräs tidigt på säsongen, du vinner mycket tid då.

**Om något redskap saknas**, hör av dig till oss så ordnar vi det. Går något redskap sönder så är vi väldigt tacksamma om du talar om det också.



## Regler för våra husdjur

### Ta hand om din hund

Du som är hundägare måste respektera att din hund inte får springa lös i ditt bostadsområde. Din hund får heller inte störa andra hyresgäster eller förorena. Rasta din hund där det är lämpligt och plocka upp efter den.

### Ta hand om din katt

Vårvintern är katternas tid.

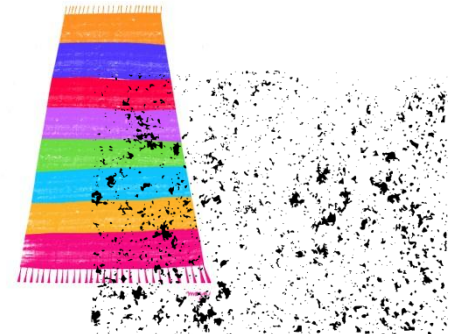
Även den här våren får Bollebo klagomål från hyresgäster om att katter springer lösa och förorsakar problem och olägenheter. Exempelvis gör de sina behov längs husväggar, på altaner, balkonger och i barnens sandlådor.

Du bör inte släppa ut din katt utan uppsikt. En katt som springer lös lever också farligt, trafik, slagsmål och annat kan göra att katten far illa.

## Skaka mattor/sängkläder på gården

När ljuset kommer tillbaka kommer ofta storstäd lusten fram också.

Du som bor en eller flera våningar upp och har balkong, tänk på grannen under och ta ut dina saker och skaka eller vädra på gården.



### Lagen om tillsyn över hundar och katter

1 § Hundar och katter skall hållas under sådan tillsyn som med hänsyn till deras natur och övriga omständigheter behövs för att förebygga skador eller avsevärda olägenheter

### Hälsoskyddslagen

11 § Husdjur och andra djur som hålls i fångenskap skall förvaras och skötas så att sanitär olägenhet inte uppstår.



## Årsredovisning 2017

Det har varit ett intensivt och händelserikt år för Bollebo. Efterfrågan på lägenheter har ökat ytterligare under året och som vanligt har vi inte haft några tomma bostäder vilket gör att vi har en stabil intäktssida.

På kostnadssidan har vi haft fortsatt låga räntor samtidigt som vi haft en lägre kostnad för underhåll än de senaste åren. Vill du veta mer är du välkommen att hämta årsredovisningen på kontoret eller på Bollebos hemsida.

## Investeringar och underhåll 2017

Under året har ett omfattande fiberprojekt genomförts. Nätet har byggts ut och alla Bollebos bostäder har anslutits.

Sedvanligt inre underhåll och hyresgäststyrt lägenhetsunderhåll har utförts för cirka 1 500 000 kronor.

Boråsvägen 35 har fått nya lägenhetsdörrar och postboxar.

Under 2017 har vi haft fler vattenskador än tidigare, en av anledningarna är läckande rör och avloppsstammar.

Oljeanläggningen på Vinkelvägen har ersatts av en bergvärmepump.

Flera tvättstugor har fått nya energieffektiva maskiner. Utbytet av ljuskällor till belysningar med LED-lampor har fortsatt under året.

På Bollegårdens tak har vår första solcellsanläggning installerats.



## Underhåll 2018

Under året planerar vi följande:

- Invändigt underhåll kommer att utföras i ca 25 lägenheter.
- Boråsvägen 35 får nya fönster och renovering av utemiljön.
- Örelundsvägen får nya ytterdörrar.
- Odinslundsvägen får nya lägenhetsdörrar.
- På Bollegården ska vi bygga "Sinnenas träddård".





**Brandvarnare** - kom ihåg att kontrollera batteriet i din brandvarnare! Saknar du brandvarnare i din lägenhet? Kontakta oss så monterar vi en kostnadsfritt!

Du testar brandvarnaren genom att trycka på testknappen. Då testas alla funktioner i brandvarnaren, inklusive att batteriet fungerar. Du får en signal som kvitto på att den fungerar. Om brandvarnaren inte ger ifrån sig en signal när du trycker på knappen kan batteriet vara slut och då behöver du byta ut det. Hjälper inte det kan du behöva byta ut hela brandvarnaren.

**Testa din brandvarnare:**

- en gång i månaden
- när du satt upp en ny
- när du bytt batteri
- när du varit bortrest en längre tid
- när du gjort rent den



Källa: [www.msb.se](http://www.msb.se)

**Om du behöver kontakta oss:**

Bollebos kontor har öppet:

Måndag-torsdag kl 10-15

Lunchstängt kl 12-13

Fredag kl 10-13

**Felanmälan 033-23 14 18**

Kontoret 033-23 14 10



**Glad Påsk!**

Påskhelgen är ganska tidig i år men vi håller tummarna för efterlängtat vårväder.

Kontorets öppettider påskhelgen:

<b>Skärtorsdag</b>	<b>29/3 kl 10-13</b>
<b>Långfredag</b>	<b>30/3 stängt</b>
<b>Påskafton</b>	<b>31/3 stängt</b>
<b>Påskdagen</b>	<b>1/4 stängt</b>
<b>Annandag påsk</b>	<b>2/4 stängt</b>



**Spärra obehörig adressändring**

Med e-tjänsten Spärra obehörig adressändring kan du förhindra att någon obehörig ändrar din adress. När spärren är aktiverad godkänns bara adressändringar som görs med e-legitimation i Skatteverkets e-tjänster för Flyttanmälan eller Särskild postadress. Detta minskar risken för att någon använder dina personuppgifter för bedrägerier och id-kapning. Spärr av obehörig adressändring kan bara göras via den här e-tjänsten.

Källa: [www.skatteverket.se](http://www.skatteverket.se)